

Шевченківська сільська рада

Броварського району, Київської області

Р І Ш Е Н Н Я

Про встановлення ставок земельного податку

У відповідності до ст. 26, п 35 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” та керуючись ст. 269,270,271,273,274,277,281,282,283,284,285,286,287,289 ЗаконуУкраїни від 21 грудня 2016 року №1797-VІIІ « Про внесення змін до Податкового кодексу України , Шевченківська сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1.Встановити ставки земельного податку згідно нормативної грошової оцінки земель села Шевченкове Броварського району Київської області, з урахуванням індексації .

2. Ставки земельного податку по селу Шевченкове: - для земель житлової забудови за 1 кв.м:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Економіко- планувальна зона | Перелік вулиць | Грошова оцінка землі, з урахуванням індексації, грн. за 1 кв.м. | Ставка земельного податку у розмірі 0,01% , грн |
| І | Вокзальна Польова,Паркова, Ковпака Затишна,Матросова, Першотравнева, Кругла , Гоголівська до переїзда, Залізнична, Гвардійська | 101,24 | 0,1 |
| ІІ | гілляче | 49,90 | 0,1 |
| ІІІ | Ліва сторона Київської від переїзду | 50,92 | 0,1 |
| ІУ | Права сторона Київської, , Кошового,Механізаторів Гіталова,Михайлівська, Макаренка, Козацька, пр..Михайлівський Шкільна, Шевченка Л.Українки , Сагайдачного,Б.Хмельницького,Незалежності Райдужна,Нова,Докучаєва, Вишнева, П.Ангеліної,Глібова, Окунинівська , Перша Кільцева,Друга Кільцева, М.Кукси , Широка,Мічуріна, Молодіжна, Кирпоноса, Миру, Дружби,Грушевського, Антонова, Переяслівська, Гагаріна,Леоніда Каденюка,Степова,Садова,Л.Костенко, Сухомлинського, Каштанова ,Волошкова, Абрикосова. | 73,32 | 0,1 |

2.1.Сільськогосподарські угіддя в межах населеного пункту:

- ставка податку на земельні ділянки сільськогосподарського призначення- - 0,03% від їх нормативної грошової оцінки.

2.2 Інші землі в межах населеного пункту

- ставка податку за земельні ділянки, які перебувають в постійному користуванні суб’єктів господарювання( крім державної та комунальної форми власності) -10% від їх нормативної грошової оцінки.

-Ставки земельного податку для земель несільськогосподарського призначення в межах населеного пункту встановлюється в розмірі 1,0% від їх нормативної грошової оцінки.

-Ставка податку за земельні ділянки розташовані за межами населеного пункту нормативно-грошову оцінку яких не проведено встановлюються 5% від нормативної грошової оцінки площі ріллі по області.

3. Встановити пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб, які регламентовані ст. 281 Податкового кодексу України.

3.1 Від сплати земельного податку звільняються: - інваліди першої і другої групи; - фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років; - пенсіонери ( за віком); - ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України „Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту”; - фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок +Чорнобильської катастрофи;

3.2 Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток ( паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток ( паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 2 цього розділу, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм: 1)для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари; 2)для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - не більш як 0,25 гектара;

4. Встановити пільги щодо сплати податку для юридичних осіб, які регламентовані ст. 282 Податкового кодексу України.

4.1 Від сплати податку звільняються: - органи місцевого самоврядування, дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів; - санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів; - громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці. Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні". У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством; - бази олімпійської та паралімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України;

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань економіки, фінансів і бюджету.

Сільський голова В.М.Йовенко

С.Шевченкове

22.03.2017року

№184 ХІУ-У